DOCUMENTO NO CONTROLADO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: DOCUMENTO NO CONTROLADO Versión: 1 Fecha: Memo Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO

Convenio de Asociación / Contrato No:	del:
Nombre del Asociado / Contratista:	Fundacion Mesalud
Nombre del Servicio:	Comunidad de Cuidado
Nombre de la Unidad Operativa:	Comunidad de Cuidado La Mesa
Dirección de la Unidad Operativa:	Km 52 Via La Mesa-Anapoima
Teléfono de la Unidad Operativa:	3204989334
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	comunidaddecuidadohogarlamesa7460@outlook.es
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la unidad operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Maria del Pilar Garcia

Vigencia del Plan de mantenimiento:	INICIO	FIN
	1/06/2024	31/12/2024

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO — **2. 1 CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO**

Actividades a ejecutar		Espacio	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
1. Sistema 1 _Eléctrico (Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no estan expuestas generando riesgos eléctricos a los usuarios)																		
Actividad 1	Cableado no expuesto	Zonas comunes de la unidad operativa						X				X			Personal de mantenimiento	Personal de mantenimiento/canaleta,alicates,destornillador/EPP	No se presenta afectacion en el servicio sin embargo se realiza la demarcacion correspondiente con Cinta peligro para prevenir inconvenientes.	
Actividad 2	Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energia tipo LED), sensores de movimiento	Zonas comunes de la unidad operativa						X				X			Personal de mantenimiento	Personal de mantenimiento/alicates,destornillador/EPP	No se presenta afectacion en el servicio sin embargo se realiza la demarcacion correspondiente con Cinta peligro para prevenir inconvenientes.	
Actividad 3	Duchas electricas (incluye cableado no expuesto)	Baños de la unidad operativa						X				X			Personal de mantenimiento	Personal de mantenimiento/alicates,destornillador/EPP	No se presenta afectacion en el servicio sin embargo se realiza la demarcacion correspondiente con Cinta peligro para prevenir inconvenientes.	CAMBIO DE DUCHA ELECTRICA PARA OCTUBRE
Actividad 4	Sistema eléctrico general	Zonas comunes de la unidad operativa						X				X			Personal de mantenimiento	Personal de mantenimiento/alicates,destornillador/EPP	No se presenta afectacion en el servicio sin embargo se realiza la demarcacion correspondiente con Cinta peligro para prevenir inconvenientes.	
Actividad 5	Equipos eléctricos y electrodomésticos	cocina y enfermeria								X					Personal de mantenimiento	Personal de mantenimiento/alicates,destornillador/EPP	No se presenta afectacion en el servicio sin embargo se realiza la demarcacion correspondiente con Cinta peligro para prevenir inconvenientes.	Mantenimiento lavadora y licuadora
2. Sistema 2 _Hidrosanitario (Las conexiones hidrosanitarias se encuentran tecnicamente adecuadas en perfecto funcionamiento y limpieza)																		
Actividad 1	Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua)	Baños de la unidad operativa							X						Personal de mantenimiento	Personal de mantenimiento/alicates/guantes/pegante/limpiador/piezas	No se presenta afectacion en el servicio sin embargo se realiza la demarcacion correspondiente con Cinta peligro para prevenir inconvenientes.	
Actividad 2	Desagüe (tubería, sifones, rejillas, bajantes, canales)	Zonas comunes de la unidad operativa								X					Personal de mantenimiento	Personal de mantenimiento/alicates/guantes/pegante/limpiador/rejillas/t	No se presenta afectacion en el servicio sin embargo se realiza la demarcacion correspondiente con Cinta peligro para prevenir inconvenientes.	
Actividad 3	Trampas de grasa	Zonas comunes de la unidad operativa						X	X	X	X	X	X	X	Personal de mantenimiento	Personal de mantenimiento/EPP	No se presenta afectacion en el servicio sin embargo se realiza la demarcacion correspondiente con Cinta peligro para prevenir inconvenientes.	
Actividad 4	Tanques de agua (certificación y funcionamiento)	Zonas comunes de la unidad operativa							X						Personal de mantenimiento	Empresa de Fumigacion/valdes/jabon/hipoclorito/EPP	No se presenta afectacion en el servicio sin embargo se realiza la demarcacion correspondiente con Cinta peligro para prevenir inconvenientes.	
Actividad 5	Cuarto de máquinas	N/A													N/A	N/A	N/A	
Sistema 3 _Gas																		
Actividad 1	Redes e instalación de Gas (certificación y funcionamiento)	Zonas comunes de la unidad operativa													Personal de mantenimiento	Personal de mantenimiento/EPP	No se presenta afectacion en el servicio sin embargo se realiza la demarcacion correspondiente con Cinta peligro para prevenir inconvenientes.	Se revisó y se verificó que la actividad no requiere mantenimiento debido a que su certificacion fue expedida el 4 de Enero de este año. Garantizando el 100% de su cumplimiento.
Actividad 2	Equipos de Gas y gasodomésticos	Zonas comunes de la unidad operativa						X							Personal de mantenimiento	Personal de mantenimiento/EPP	No se presenta afectacion en el servicio sin embargo se realiza la demarcacion correspondiente con Cinta peligro para prevenir inconvenientes.	
Actividad 3	Calderas y calentadores	N/A													N/A	N/A	N/A	
Sistema 4 _Infraestructura																		
Actividad 1	Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)	Zonas comunes de la unidad operativa									X				Personal de mantenimiento	Personal de mantenimiento/estuco/cemento/pintura/palustre/rodillo/brocha/llana/valde/arena/pala/EPP	No se presenta afectacion en el servicio sin embargo se realiza la demarcacion correspondiente con Cinta peligro para prevenir inconvenientes.	
Actividad 2	Pisos (Guardaescobas, enchapes, emboquillado, pintura epóxica en zonas húmedas)	Zonas comunes de la unidad operativa								X					Personal de mantenimiento	Personal de mantenimiento/estuco/cemento/pintura/palustre/rodillo/brocha/llana/valde/arena/pala/EPP	No se presenta afectacion en el servicio sin embargo se realiza la demarcacion correspondiente con Cinta peligro para prevenir inconvenientes.	
Actividad 3	Cubiertas (Tejas, impermeabilización cubierta en concreto, pintura impermeable, manto asfáltico sin grietas, rompimientos ni fisuras) sin filtraciones	Zonas comunes de la unidad operativa									X	X			Personal de mantenimiento	Personal de mantenimiento/estuco/cemento/pintura/palustre/rodillo/brocha/llana/valde/arena/pala/EPP	No se presenta afectacion en el servicio sin embargo se realiza la demarcacion correspondiente con Cinta peligro para prevenir inconvenientes.	
Actividad 4	Cerramiento y fachadas (Impermeabilización, pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)	Zonas comunes de la unidad operativa												X	Personal de mantenimiento	Personal de mantenimiento/estuco/cemento/pintura/palustre/rodillo/brocha/llana/valde/arena/pala/EPP	No se presenta afectacion en el servicio sin embargo se realiza la demarcacion correspondiente con Cinta peligro para prevenir inconvenientes.	
Actividad 5	Techos (Material acabado de facil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, emboquillado, humedades)	Zonas comunes de la unidad operativa									X	X			Personal de mantenimiento	Personal de mantenimiento/estuco/cemento/pintura/palustre/rodillo/brocha/llana/valde/arena/pala/EPP	No se presenta afectacion en el servicio sin embargo se realiza la demarcacion correspondiente con Cinta peligro para prevenir inconvenientes.	
Actividad 6	Media cañas (Pintura, emboquillado, limpieza, sin grietas, rompimientos ni fisuras)	Zonas comunes de la unidad operativa						X							Personal de mantenimiento	Personal de mantenimiento/estuco/cemento/pintura/palustre/rodillo/brocha/llana/valde/arena/pala/EPP	No se presenta afectacion en el servicio sin embargo se realiza la demarcacion correspondiente con Cinta peligro para prevenir inconvenientes.	
Actividad 7	Puertas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, que garanticen la hermeticidad)	Zonas comunes de la unidad operativa										X			Personal de mantenimiento	Personal de mantenimiento/pintura/equipo de soldadura/lija/EPP	No se presenta afectacion en el servicio sin embargo se realiza la demarcacion correspondiente con Cinta peligro para prevenir inconvenientes.	
Actividad 8	Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad)	Zonas comunes de la unidad operativa						X	X	X	X	X	X	X	Personal de mantenimiento	Personal de mantenimiento/angeo/caucho /destornillador/EPP	No se presenta afectacion en el servicio sin embargo se realiza la demarcacion correspondiente con Cinta peligro para prevenir inconvenientes.	
Actividad 9	Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie)	Zonas comunes de la unidad operativa						X	X	X	X	X	X	X	Personal de mantenimiento	Personal de mantenimiento/angeo/caucho /destornillador/EPP	No se presenta afectacion en el servicio sin embargo se realiza la demarcacion correspondiente con Cinta peligro para prevenir inconvenientes.	

DOCUMENTO NO CONTROLADO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: DOCUMENTO NO CONTROLADO Versión: 1 Fecha: Memo Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO

Convenio de Asociación / Contrato No:	del:
Nombre del Asociado / Contratista:	Fundacion Mesalud
Nombre del Servicio:	Comunidad de Cuidado
Nombre de la Unidad Operativa:	Comunidad de Cuidado La Mesa
Dirección de la Unidad Operativa:	Km 52 Via La Mesa-Anapoima
Teléfono de la Unidad Operativa:	3204989334
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	comunidaddecuidadohogarlamesa7460@outlook.es
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la unidad operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Maria del Pilar Garcia

Vigencia del Plan de mantenimiento:	INICIO	FIN
	1/06/2024	31/12/2024

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO — **2. 1 CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO**

Actividades a ejecutar		Espacio	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
Actividad 10	Rampas y escaleras (Superficie en material antideslizante, cintas antideslizantes fotoluminiscentes, pasamanos y barandas firmes, anclados a muro o a piso, pintura emboquillada sin grietas ni fisuras)	Zonas comunes de la unidad operativa						X	X	X	X	X	X	X	Personal de mantenimiento	Personal de mantenimiento/cinta antideslizante/pintura de trafico pesado/brochas/EPP	No se presenta afectacion en el servicio sin embargo se realiza la demarcacion correspondiente con Cinta peligro para prevenir inconvenientes.	
Actividad 11	Zonas verdes (poda de cesped y jardinería)	Zonas comunes de la unidad operativa						X	X	X	X	X	X	X	Personal de mantenimiento	Personal de mantenimiento/guadaña/EPP	No se presenta afectacion en el servicio sin embargo se realiza la demarcacion correspondiente con Cinta peligro para prevenir inconvenientes.	
Sistema 5 _Sistema de seguridad																		
Actividad 1	Señalética (señalización de cambios de nivel, incluye rampas y escaleras, demarcación de extintores, rutas de evacuación y seguridad, señalización informativa)	Zonas comunes de la unidad operativa								X					Personal de mantenimiento	Personal de mantenimiento/pintura de trafico pesado/EPP	No se presenta afectacion en el servicio sin embargo se realiza la demarcacion correspondiente con Cinta peligro para prevenir inconvenientes.	
Actividad 2	Sistemas antideslizantes en zonas húmedas (cocina, baños, duchas), cintas antideslizantes, tapetes limpiapiés firmemente asegurados	Zonas comunes de la unidad operativa							X		X				Personal de mantenimiento	Personal de mantenimiento/cinta antideslizante/pintura de	No se presenta afectacion en el servicio sin embargo se realiza la demarcacion correspondiente con Cinta peligro para prevenir inconvenientes.	
Actividad 3	Pasamanos en buen estado firmemente asegurados (circulaciones, duchas, sanitarios, rampas y escaleras)	Zonas comunes de la unidad operativa							X						Personal de mantenimiento	Personal de mantenimiento/tornillos/taladro/alicates/destornillador/chas	No se presenta afectacion en el servicio sin embargo se realiza la demarcacion correspondiente con Cinta peligro para prevenir inconvenientes.	
Actividad 4	Circuito de cámaras en funcionamiento	Zonas comunes de la unidad operativa						X	X	X	X	X	X	X	Personal de mantenimiento	Personal de mantenimiento empresa de seguridad	No se presenta afectacion en el servicio sin embargo se realiza la demarcacion correspondiente con Cinta peligro para prevenir inconvenientes.	
Actividad 5	Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control)	Zonas comunes de la unidad operativa						X	X	X	X	X	X	X	Personal de mantenimiento	Personal de mantenimiento/destornillador/cable/canaleta/EPP	No se presenta afectacion en el servicio sin embargo se realiza la demarcacion correspondiente con Cinta peligro para prevenir inconvenientes.	
Actividad 6	Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora)	Zonas comunes de la unidad operativa						X	X	X	X	X	X	X	Personal de mantenimiento	Personal de mantenimiento/destornillador/cable/canaleta/EPP	No se presenta afectacion en el servicio sin embargo se realiza la demarcacion correspondiente con Cinta peligro para prevenir inconvenientes.	
Actividad 7	Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad)	Zonas comunes de la unidad operativa						X	X	X	X	X	X	X	Personal de mantenimiento	Ingeniero de sistemas		
Sistema 6 _Sistemas de dotacion y mobiliario (madera y metálico)																		
Actividad 1	Camas incluye barandas (Firmes y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y asegurado)	Zonas comunes de la unidad operativa						X	X					X	Personal de mantenimiento	Personal de mantenimiento/pintura/conpre sor/brocha/equipo de	No se presenta afectacion en el servicio sin embargo se realiza la demarcacion correspondiente con Cinta peligro para prevenir inconvenientes.	
Actividad 2	Mesas de noche (Pintura en buen estado, completas, firmes y ajustadas)	Zonas comunes de la unidad operativa							X		X				Personal de mantenimiento	Personal de mantenimiento/destornillador/	No se presenta afectacion en el servicio sin embargo se realiza la demarcacion correspondiente con Cinta peligro para prevenir inconvenientes.	
Actividad 3	Armarios (Pintura en buen estado, completos, firmes y ajustados)	Zonas comunes de la unidad operativa							X						Personal de mantenimiento	Personal de mantenimiento/destornillador/	No se presenta afectacion en el servicio sin embargo se realiza la demarcacion correspondiente con Cinta peligro para prevenir inconvenientes.	
Actividad 4	Colchones, forros y lencería (En buen estado, sin roturas en condiciones higiénicas)	Zonas comunes de la unidad operativa								X			X		Personal de mantenimiento	Personal de enfermeria		
Sistema 7 _Otros																		
Actividad 1	Piscina	Zonas comunes de la unidad operativa						X	X	X	X	X	X	X	Personal de mantenimiento	Personal de mantenimiento	No se presenta afectacion en el servicio sin embargo se realiza la demarcacion correspondiente con cinta peligro para prevenir inconvenientes.	
Actividad 2	Lago	N/A													N/A	N/A	N/A	
Actividad 3	Ascensor (Documentación de mantenimiento certificado) que garantice su buen funcionamiento	N/A													N/A	N/A	N/A	
Actividad 4	Gas propano	Zonas comunes de la unidad operativa													Empresa CITYGAS	Empresa CITYGAS	No se presenta afectacion en el servicio sin embargo se realiza la demarcacion correspondiente con cinta peligro para prevenir inconvenientes.	
Actividad 5	Equipos lúdico recreativos (gimnasio, tenis de mesa, billar, etc)	Zonas comunes de la unidad operativa													N/A	N/A	N/A	
Actividad 6	Ductos de ventilación	Zonas comunes de la unidad operativa													Personal de mantenimiento	Personal de mantenimiento/EPP	No se presenta afectacion en el servicio sin embargo se realiza la demarcacion correspondiente con cinta peligro para prevenir inconvenientes.	No se cuenta con ductos de ventilacion
Actividad 7	Fumigación y control de plagas	Zonas comunes de la unidad operativa							X							Empresa de fumigacion Fumicol y personal de mantenimiento	No se presenta afectacion en el servicio sin embargo se realiza la demarcacion correspondiente con cinta peligro para prevenir inconvenientes.	Se realiza cada 6 meses, esta programada para el mes de Julio
Actividad 8	Ayudas técnicas (sillas de ruedas, sillas pato y caminadores)	Zonas comunes de la unidad operativa						X	X	X	X	X	X	X	Personal de mantenimiento	Personal de enfermeria	No se presenta afectacion en el servicio sin embargo se realiza la demarcacion correspondiente con cinta peligro para prevenir inconvenientes.	

3. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

Periodo que reporta	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
Cantidad de actividades programadas en el periodo	0	0	0	0	0	18	19	16	16	18	12	13
Actividades aplazadas en el periodo anterior que se realizaron en el presente periodo												
Total actividades programadas para el periodo	0	0	0	0	0	18	19	16	16	18	12	13
Actividades ejecutadas	0	0	0	0	0	18	19	16	16	18	12	13
Actividades aplazadas del presente periodo												

4. OBSERVACIONES Y ACLARACIONES

DOCUMENTO NO CONTROLADO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: DOCUMENTO NO CONTROLADO Versión: 1 Fecha: Memo Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO	
Convenio de Asociación / Contrato No:	del:
Nombre del Asociado / Contratista:	Fundacion Mesalud
Nombre del Servicio:	Comunidad de Cuidado
Nombre de la Unidad Operativa:	Comunidad de Cuidado La Mesa
Dirección de la Unidad Operativa:	Km 52 Via La Mesa-Anapoima
Teléfono de la Unidad Operativa:	3204989334
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	comunidaddecuidadohogarlamesa7460@outlook.es
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la unidad operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Maria del Pilar Garcia

Vigencia del Plan de mantenimiento:	INICIO	FIN
	1/06/2024	31/12/2024

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		**2. 1 CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO**															
Actividades a ejecutar	Espacio	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / medidas de contingencia	Observaciones de la actividad

5. FIRMA COORDINADOR (A) DE LA UNIDAD OPERATIVA RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO	6. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN QUE REVISÓ
Nombres y apellidos: Maria del Pilar Garcia Galvis	Nombres y apellidos: ALEJANDRO ZAMORA SÁNCHEZ
Cargo: Coordinadora	Cargo: ARQUITECTO DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN
Firma	Firma 